

REPUBLIQUE DE GUINÉE

Guide de l'investisseur

5ème Édition

2026

Présentation générale



La République de Guinée est un pays d'Afrique de l'Ouest doté d'abondantes ressources naturelles et d'un important potentiel de développement économique. Sa position géographique stratégique, avec près de 300 kilomètres de façade maritime sur l'océan Atlantique, constitue un atout majeur pour les échanges régionaux et internationaux.

En 2025, la Guinée compte environ 14,4 millions d'habitants, faisant d'elle un marché intérieur en expansion. Sa démographie dynamique et l'urbanisation croissante notamment autour de Conakry, la capitale, constituent des moteurs essentiels du développement économique et de l'essor des marchés de consommation.

Position stratégique

300 km de façade maritime sur l'Atlantique

Population dynamique

14,4 millions d'habitants en 2025

Centre économique

Conakry, capitale en pleine expansion

Indicateurs macroéconomiques clés (2025)

L'économie guinéenne affiche des performances solides avec des indicateurs macroéconomiques encourageants pour les investisseurs. Le produit intérieur brut nominal est estimé à environ 30,2 milliards de dollars américains, reflétant la taille significative de l'économie nationale.

\$30.92B

PIB nominal

Estimation pour 2026 selon le FMI et le Ministère de l'Économie

7.2%

Croissance économique

Performance robuste traduisant la résilience de l'économie

3.7%

Inflation maîtrisée

Stabilité macroéconomique selon la BCRG

Stabilité monétaire

La monnaie nationale est le Franc Guinéen (GNF). L'inflation demeure maîtrisée à un niveau de 3,7%, reflétant une relative stabilité macroéconomique favorable aux investissements à long terme. Conakry demeure le centre politique, administratif et économique du pays, concentrant les principales activités commerciales et financières.



Environnement politique et institutionnel

Depuis le 5 septembre 2021, la Guinée a engagé une transition politique ayant conduit à la suspension de l'ancienne constitution et à la mise en place d'organes de transition. Cette période a abouti à l'adoption par référendum d'une nouvelle Constitution le 21 septembre 2025.

01

Nouvelle Constitution

Promut le 21 septembre 2025, elle constitue désormais le socle du système juridique et institutionnel

02

Cadre juridique renforcé

Complété par les lois organiques, les traités internationaux ratifiés et les lois en vigueur

03

Objectifs stratégiques

Renforcer l'État de droit, la stabilité institutionnelle et la sécurité juridique pour un climat d'investissement attractif



Le Nouveau Cadre Constitutionnel (Janvier 2026)

1

Chef de l'État, le Général Mamadi Doumbouya a été élu en décembre 2025 et a été investi le 17 Janvier 2026 pour un mandat de 7 ans

2

Gouvernement dirigé par un Premier Ministre et comprenant 27 ministres nommés par décret ainsi qu'un Secrétariat général du Gouvernement et un Secrétariat général des Affaires religieuses

3

Parlement Bicaméral avec la création d'une Assemblée Nationale et d'un Sénat pour assurer l'équilibre des pouvoirs

4

Réintégration officielle de la Guinée au sein de l'Union Africaine (UA) en janvier 2026, marquant la fin de la période d'exception



Performance économique et croissance

Dynamique de croissance soutenue

L'économie guinéenne affiche une dynamique de croissance soutenue, avec un taux de croissance du PIB de 7,2% en 2025, contre environ 6,1% l'année précédente selon la Banque Mondiale. Cette performance remarquable positionne la Guinée parmi les économies les plus dynamiques de la sous-région.

Cette croissance est principalement portée par le secteur minier, les investissements en infrastructures et la reprise progressive de certains secteurs hors mines, notamment l'agriculture et les services. La diversification économique en cours contribue à renforcer la résilience de l'économie face aux chocs externes.



Secteur minier
Principal moteur de la croissance économique



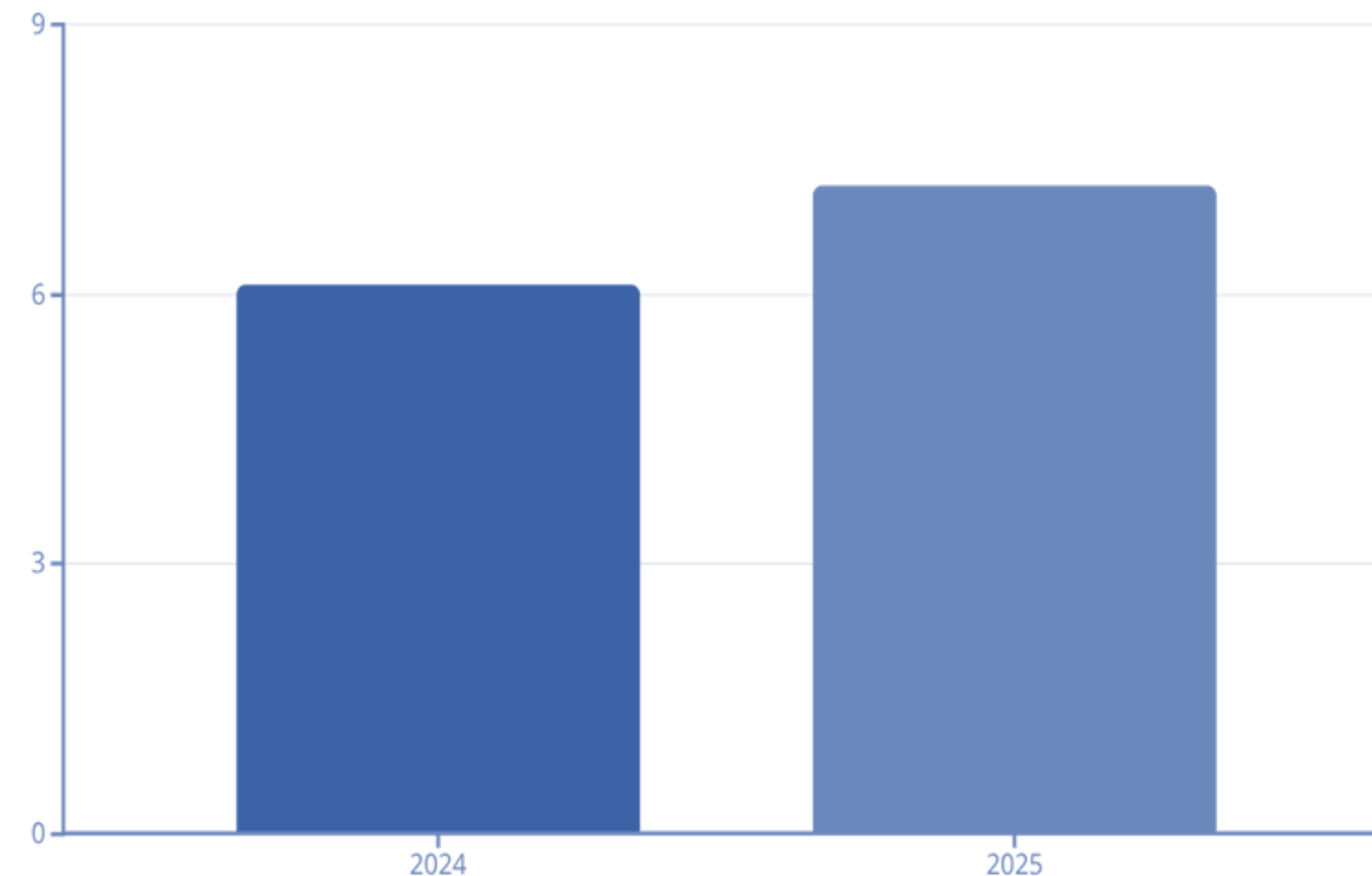
Agriculture
Reprise progressive du secteur



Infrastructures
Investissements massifs en cours



Services
Développement du secteur tertiaire



Commerce extérieur

Au mois de juillet 2025, les importations de la Guinée se sont élevées à environ 13 991 milliards de francs guinéens, tandis que les exportations ont atteint 12 183,7 milliards de francs guinéens selon l'Institut National de la Statistique.



■ Importations

■ Exportations

Structure

Les exportations sont largement dominées par les produits miniers, en particulier la bauxite, qui représente la principale source de devises du pays. Cette spécialisation reflète l'avantage comparatif de la Guinée dans le secteur extractif.

Les importations concernent principalement les biens de consommation, les équipements industriels et les produits pétroliers, témoignant des besoins en intrants pour soutenir la croissance économique et répondre à la demande intérieure.

Simandou & PPP – Catalyseur de la Transformation Économique

La République de Guinée a considérablement renforcé son cadre réglementaire pour les Partenariats Public-Privé (PPP) créant un environnement plus favorable aux investisseurs privés dans les infrastructures et services publics.

Ce mécanisme mobilise des capitaux privés pour financer, concevoir, construire et exploiter des projets d'envergure nationale, tout en optimisant la dette publique.

Le projet Simandou est une illustration de cette stratégie en attirant les plus grands investissements en matière d'infrastructures d'Afrique de l'Ouest.

Un dispositif complet garantit la transparence et l'efficacité des projets PPP

- Unité de Coordination des PPP (U-PPP) opérationnelle depuis 2022
- Comité PPP interministériel pour l'approbation
- Ministère dédié aux Investissements et PPP (MCIPPP)
- Soutien de la Banque Mondiale, BAD et Expertise France

Simandou & PPP – Catalyseur de la Transformation Économique

Simandou : Un Écosystème d'Opportunités Multisectorielles

Au-delà du secteur minier traditionnel, le projet Simandou stimule simultanément les infrastructures, l'agriculture, l'industrie, les services financiers et le capital humain. Cette dynamique multisectorielle améliore la productivité nationale, structure les marchés émergents et crée de nouvelles opportunités d'investissement à long terme pour les partenaires institutionnels.

Agriculture & Agro-industrie

Fort potentiel de substitution aux importations grâce à la transformation locale, développement de chaînes de valeur agricoles et optimisation de la logistique rurale connectée aux nouvelles infrastructures de transport.

Éducation & Capital Humain

Formation technique spécialisée et développement de compétences essentielles à la soutenabilité des projets industriels, garantissant une main-d'œuvre qualifiée pour les décennies à venir.

Infrastructures & Technologies

Pilier central du projet, moteur des investissements lourds en rail, énergie et télécommunications, générant des effets d'entraînement multisectoriels sur l'ensemble de l'économie guinéenne.

Finance & Services aux Entreprises

Structuration progressive du marché financier local, financement de projets d'infrastructure et développement de services spécialisés pour accompagner la croissance économique régionale.

Santé, Logement & Bien-être

Stabilité sociale renforcée, amélioration de la productivité de la main-d'œuvre et développement de services de qualité répondant aux besoins des grands employeurs industriels et miniers.



Simandou & PPP – Catalyseur de la Transformation Économique

Incitatifs à l'investissement (PPP)

Cadre et opportunités

Le Code des investissements prévoit la possibilité d'accorder des incitations fiscales et douanières, sous réserve de validation par les autorités compétentes.

Principaux incitatifs pour les investisseurs :

Réductions fiscales

Réductions ou exonérations fiscales possibles selon le Code des investissements

Exonérations douanières

Exonérations de droits et taxes à l'importation pour les équipements, matériels et intrants nécessaires au projet, sous autorisation

Libre importation

Libre importation des biens essentiels à l'exécution du projet PPP, sous approbation officielle

Stabilité contractuelle

Clauses de stabilité fiscale et juridique intégrables aux contrats PPP

Sécurité accrue

Visibilité et sécurité accrues sur la toute la durée du projet



Simandou & PPP – Catalyseur de la Transformation Économique

Stratégie « Simandou 2040 » – Vision Nationale à Long Terme

La Guinée prévoit **200 milliards USD d'investissements sur 15 ans** (dont ~70 % privé via PPP), pour transformer les revenus miniers en croissance durable.

Fonds souverain (wealth fund) : Lancement prévu Q2 2026 avec 1 milliard USD initial, pour financer éducation, infrastructures, agriculture et industrie

Objectif : Diversifier l'économie et atténuer les chocs externes (projection FMI : +3,4 % du PIB en recettes minières annuelles 2030-2039)

******Aucune restriction majeure ne s'applique aux capitaux étrangers, sauf dans les secteurs sensibles comme les médias.***



Simandou & PPP – Catalyseur de la Transformation Économique



Projet Simandou

Le plus grand PPP intégré d'Afrique mobilise 20-23 milliards USD. Premiers chargements fin 2025, avec mine de fer, rail transcontinental et infrastructures portuaires.



Énergie Renouvelable

Potentiel hydroélectrique de 6 000 MW largement inexploité. Projets de centrales et réseaux de distribution en cours de structuration PPP.



Infrastructures Transport

Modernisation des ports de Kamsar et Conakry, développement ferroviaire et routier connectés à l'axe Simandou. 227 M\$ investis en 2023-2025.

Garanties Investisseurs

Rapatriement des bénéfices, transferts libres, protection via 24 accords bilatéraux et ZLECAf

Procédures Transparentes

Appels d'offres ouverts ou gré-à-gré pour projets stratégiques, conformes aux standards internationaux

Stabilité Macroéconomique

Réformes post-2025, nouvelle Constitution, réintégration UA, soutien des institutions financières internationales



Secteur minier : pilier de l'économie

Le secteur minier constitue le pilier de l'économie guinéenne. Il représente plus de 85% des exportations et environ 20% des recettes publiques selon la Banque Mondiale et le FMI. Cette importance stratégique fait de la Guinée un acteur majeur sur les marchés mondiaux des matières premières.

Bauxite

Ressources totales estimées à environ 40 milliards de tonnes

Teneur en alumine

Entre 40% et 50%, qualité exceptionnelle

Autres minéraux

Or, diamant, fer et métaux de base

Contribution économique

- 85% des exportations nationales
- 20% des recettes publiques
- Emplois directs et indirects massifs
- Attraction d'investissements étrangers

La Guinée détient la plus grande réserve mondiale de bauxite, estimée à 7,4 milliards de tonnes, avec une teneur en alumine comprise entre 40% et 50%. Cette richesse exceptionnelle positionne le pays comme un fournisseur incontournable pour l'industrie mondiale de l'aluminium.

Le pays dispose également de réserves importantes d'or, de diamant, de fer ainsi que d'autres minéraux et métaux de base, offrant des opportunités de diversification dans le secteur extractif.



Agriculture et forêt



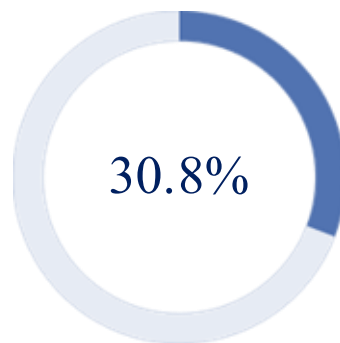
Credit: Alqassim photos

Potentiel agricole considérable

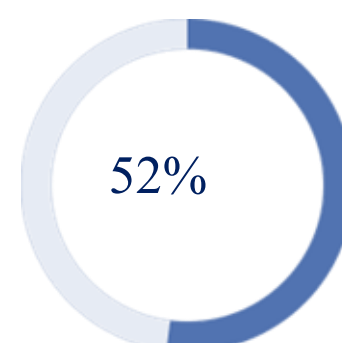
L'agriculture représente environ 30% du PIB et emploie près de 52-57% de la population active selon la Banque Mondiale et l'INS. Ce secteur demeure un pilier essentiel de l'économie et de la sécurité alimentaire.

Le pays dispose d'environ 13 millions d'hectares de terres arables selon la FAO, dont seulement 38% sont actuellement exploités d'après le Ministère de l'Agriculture, révélant un potentiel de développement considérable.

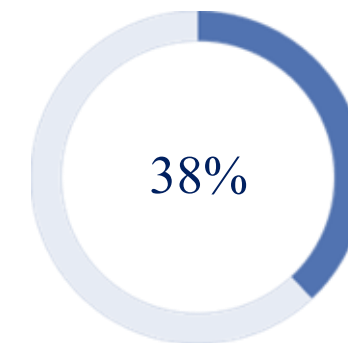
La Guinée bénéficie également d'un important patrimoine forestier estimé à 2,7 millions d'hectares, ainsi que d'un réseau fluvial dense de plus de 6 250 km selon la Direction Nationale de l'Hydraulique. Ces ressources offrent un potentiel significatif pour l'irrigation, l'agro-industrie et l'hydroélectricité, constituant des opportunités d'investissement majeures dans les secteurs connexes.



Part du PIB
Contribution de l'agriculture à l'économie nationale



Population active
Emplois dans le secteur agricole



Terres exploitées
Sur 13 millions d'hectares disponibles



Infrastructures, transport et TIC

Les infrastructures de transport et de télécommunications constituent des atouts stratégiques pour le développement économique de la Guinée et l'attractivité du pays pour les investisseurs internationaux.



Port Autonome de Conakry

Assure environ 90% du commerce extérieur du pays selon le rapport annuel du PAC



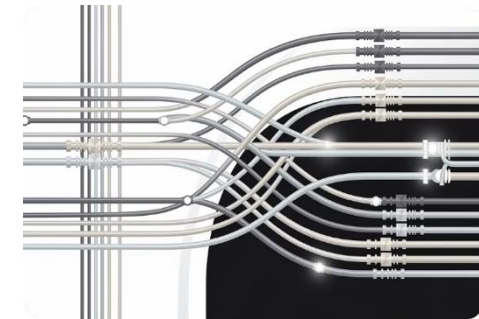
Port de Kamsar

Joue un rôle stratégique dans l'exportation de la bauxite à l'échelle mondiale



Infrastructures aériennes

Un aéroport international, plusieurs aéroports régionaux et aérodromes privés



Réseau numérique

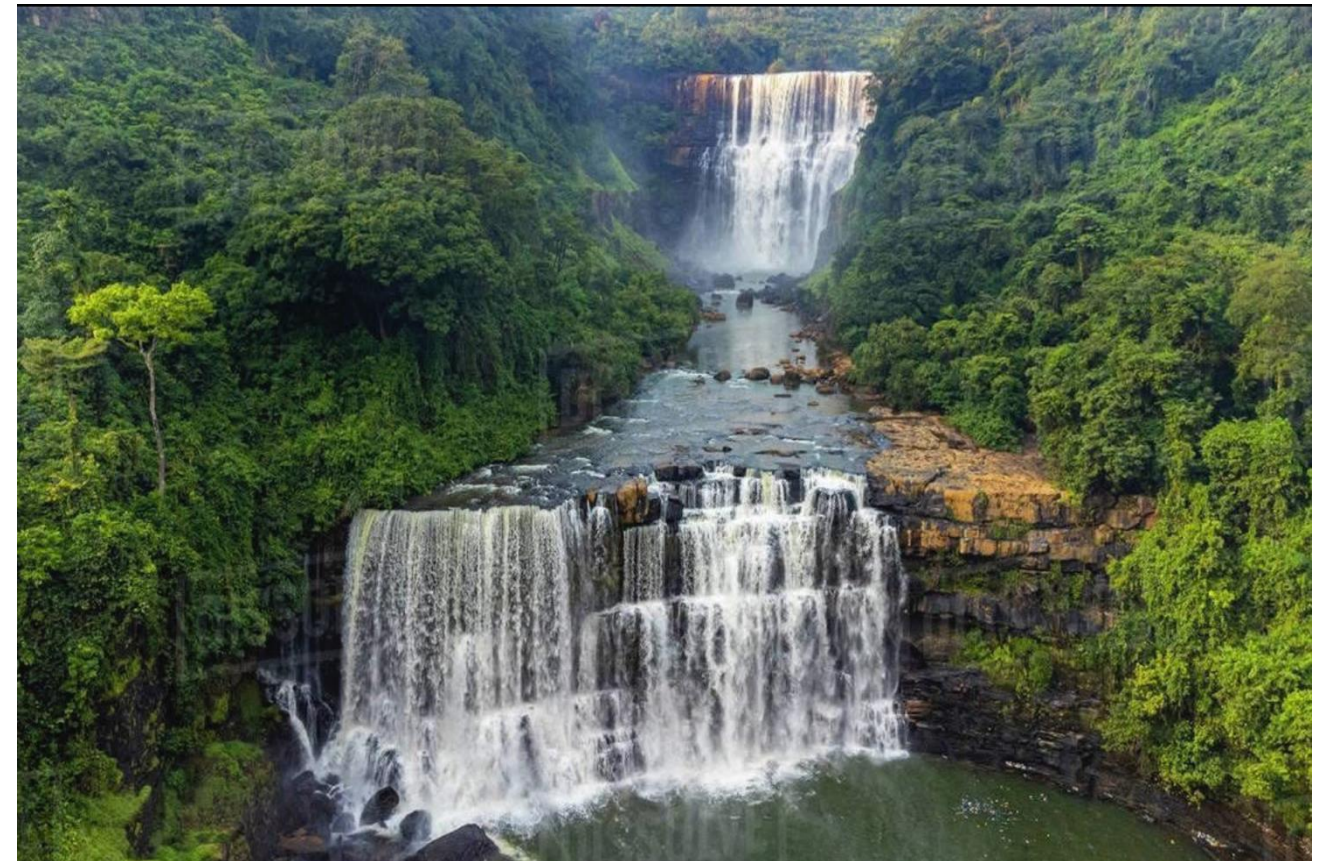
Câble sous-marin, couverture nationale et backbone de plus de 4 000 km

Sur le plan numérique, le pays bénéficie d'un câble sous-marin, d'une couverture téléphonique nationale et d'un backbone de plus de 4 000 km selon la SOGEB et le Ministère des Postes et Télécoms, facilitant le développement de l'économie numérique.

Ressources et Infrastructures Hydrauliques en Guinée

La Guinée se distingue par un patrimoine hydraulique exceptionnel, fondement de sa stratégie énergétique nationale. Le pays compte **1 165 cours d'eau** répartis à travers 23 bassins versants distincts, constituant un réseau hydrographique parmi les plus denses d'Afrique de l'Ouest. Ce potentiel naturel se traduit par une capacité hydroélectrique théorique estimée à **6 000 MW**, plaçant la Guinée en position de futur exportateur régional d'énergie propre.

Malgré ce potentiel considérable, la capacité opérationnelle actuelle demeure limitée à environ **1 100 MW installés**. Cette production s'appuie quasi exclusivement sur les infrastructures modernes développées le long du fleuve Konkouré, axe stratégique majeur du développement hydroélectrique guinéen. L'exploitation de ce bassin illustre la transition en cours vers une production énergétique industrielle à grande échelle.



Ressources et Infrastructures Hydrauliques en Guinée

Infrastructure Clé

Le complexe hydroélectrique du Konkouré concentre l'essentiel de la production nationale, assurant la stabilité du réseau électrique guinéen et alimentant les principaux centres urbains et industriels.

Souapiti

450 MW

Principal centre de production, régulateur stratégique du débit du fleuve Konkouré

Kaléta

240 MW

Seconde unité majeure en exploitation continue stabilisant l'approvisionnement

Garafiri

75 MW

Inauguré en 1999, actuellement en phase de réhabilitation technique.

Ces trois ouvrages constituent l'épine dorsale du système électrique national. Souapiti, infrastructure la plus récente et la plus puissante, joue un rôle déterminant dans la régulation hydraulique et la planification de la production. La réhabilitation de Garafiri, premier grand barrage du pays, permettra de restaurer et optimiser sa contribution au mix énergétique national.



Climat des investissements et IDE

Les investissements directs étrangers (IDE), principalement liés au secteur minier, ont représenté environ 17% du PIB en 2025 selon les estimations du FMI. Cette proportion significative témoigne de l'attractivité du pays pour les capitaux internationaux.

Cadre favorable aux investisseurs

La législation guinéenne n'impose aucune restriction sectorielle majeure à l'investissement étranger, à l'exception du secteur des médias. Les investisseurs bénéficient de droits étendus et de garanties substantielles.

- Droit d'acquérir des biens
Propriété foncière et immobilière accessible
- Transfert libre des capitaux
Rapatriement des bénéfices sans restriction
- Accès aux marchés publics
Participation aux appels d'offres nationaux



ZLECAF

Membre de la Zone de Libre-Échange Continentale Africaine

24 accords bilatéraux

Protection des investissements avec de nombreux pays

17% du PIB

Part des IDE dans l'économie nationale

Cadre légal et sécurité des affaires

Le système juridique guinéen est inspiré du droit civil français, offrant aux investisseurs un cadre familial et prévisible. Le pays dispose de juridictions de droit commun ainsi que de juridictions spécialisées, notamment le Tribunal de Commerce et le Tribunal du Travail, garantissant une expertise sectorielle dans le traitement des litiges.



Système juridique

Inspiré du droit civil français, garantissant prévisibilité et cohérence



Juridictions spécialisées

Tribunaux de Commerce et du Travail pour une expertise sectorielle



Membre OHADA

Cadre juridique harmonisé et sécurisé pour les affaires



Arbitrage reconnu

CCJA comme juridiction de cassation en matière OHADA

La Guinée est membre de l'Organisation pour l'Harmonisation en Afrique du Droit des Affaires (OHADA), offrant aux investisseurs un cadre juridique harmonisé et sécurisé à l'échelle régionale. L'arbitrage est reconnu comme mode de règlement des litiges commerciaux, avec la CCJA comme juridiction de cassation en matière OHADA, renforçant la sécurité juridique des transactions.

Visa & Permis de travail

Les employés non guinéens souhaitant séjourner sur le territoire pour une période allant jusqu'à 6 mois doivent demander le visa de long séjour, à l'exception des ressortissants de la CEDEAO.

L'octroi de visas de longue durée est soumis à l'obtention préalable d'un permis de travail auprès de l'Agence guinéenne pour la promotion de l'emploi (AGUIPE).

Une plateforme en ligne est disponible pour la demande de visas de court séjour et de visas de long séjour pour l'entrée en République de Guinée.

VISA/PERMIS DE TRAVAIL	AUTORITÉ DE DÉLIVRANCE	FRAIS
Visa de séjour	Ministère de la sécurité et de la protection civile	80 USD -150 USD Selon la durée et le type de séjour
Permis de travail pour les étrangers Valable 1 an renouvelable	AGUIPE	Cadre: 3,000 USD / an Agent de maîtrise: 2,000 USD/an Ouvriers: 1,200 USD/an Pénalité de régularisation après l'entrée sur le territoire : 1000 USD Pénalité due au retard de retard de renouvellement : 50% en fonction du type de permis



Régime fiscal

Le système fiscal guinéen offre un cadre structuré et compétitif pour les entreprises, avec des taux différenciés selon les secteurs d'activité. La fiscalité est régie par le Code Général des Impôts et adaptée aux spécificités de chaque secteur économique.

Sociétés de droit commun

Impôt sur les sociétés fixé à 25% pour les personnes morales de droit commun

Secteurs spécifiques

Taux de 35% pour téléphonie, banques, assurances et produits pétroliers

Sociétés minières

Taux de 30% pour les titulaires d'un titre d'exploitation minière

Personnes physiques

Impôt progressif de 0% à 20% selon les tranches de revenus

Impôts Catégoriels sur le Revenu pour les entreprises individuelles selon la catégorie de revenus

- Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC) : Concerne les professions industrielles, commerciales ou artisanales. Le taux est de 25 %.
- Bénéfices Non Commerciaux (BNC) : S'applique aux professions libérales et charges/offices non commerciaux. Le taux est de 25 %.
- Bénéfices de l'Exploitation Agricole (BA) : Concerne les revenus de la culture et de l'élevage. Le taux est fixé à 15 %.

Régime fiscal

Salaires, Pensions et Rentes Viagères (ITS)

Pour les traitements et salaires, l'impôt est calculé selon un barème mensuel progressif par tranches :

- De 0 à 1 000 000 GNF : **0 %**
- De 1 000 001 à 3 000 000 GNF : **5 %**
- De 3 000 001 à 5 000 000 GNF : **8 %**
- De 5 000 001 à 10 000 000 GNF : **10 %**
- De 10 000 001 à 20 000 000 GNF : **15 %**
- Au-delà de 20 000 000 GNF : **20 %**

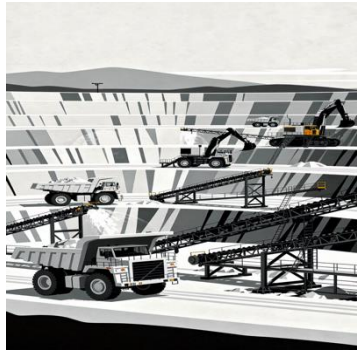
Autres taxes applicables

- Taxes sur les salaires et la masse salariale
- Contribution à la formation professionnelle
- Taxes sur les revenus non salariaux
- Droits d'enregistrement et de timbre
- Taxes foncières et immobilières



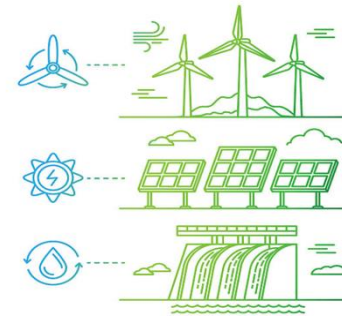
Principaux secteurs porteurs

La Guinée offre des opportunités d'investissement diversifiées dans plusieurs secteurs stratégiques présentant un fort potentiel de croissance et de rentabilité. Ces secteurs bénéficient du soutien des autorités et d'un cadre réglementaire en amélioration continue.



Mines et métallurgie

Exploitation de la bauxite, or, diamant et fer avec des réserves mondiales exceptionnelles



Énergie et électricité

Potentiel hydroélectrique considérable et développement des énergies renouvelables



Agriculture et agro-industrie

13 millions d'hectares de terres arables avec seulement 38% exploités actuellement



Pêche

300 km de côtes et ressources halieutiques importantes à valoriser



Infrastructures et logistique

Besoins massifs en routes, ports, aéroports et installations de stockage



Économie numérique

E-commerce, Fintech, Agrotech, santé numérique et e-learning en plein essor

L'économie numérique constitue un axe stratégique prioritaire, avec des projets ambitieux de modernisation de l'administration, de développement du e-commerce, des Fintech, de l'Agrotech, de la santé numérique et de l'e-learning, offrant des opportunités considérables pour les investisseurs technologiques.



Opportunités pour les investisseurs

La Guinée offre un environnement d'investissement attractif, fondé sur des ressources abondantes, une croissance économique soutenue et un cadre juridique en cours de consolidation. Les réformes institutionnelles engagées renforcent la visibilité et la sécurité à long terme pour les investisseurs nationaux et internationaux.



Ressources exceptionnelles
Plus grande réserve mondiale de bauxite et diversité minérale



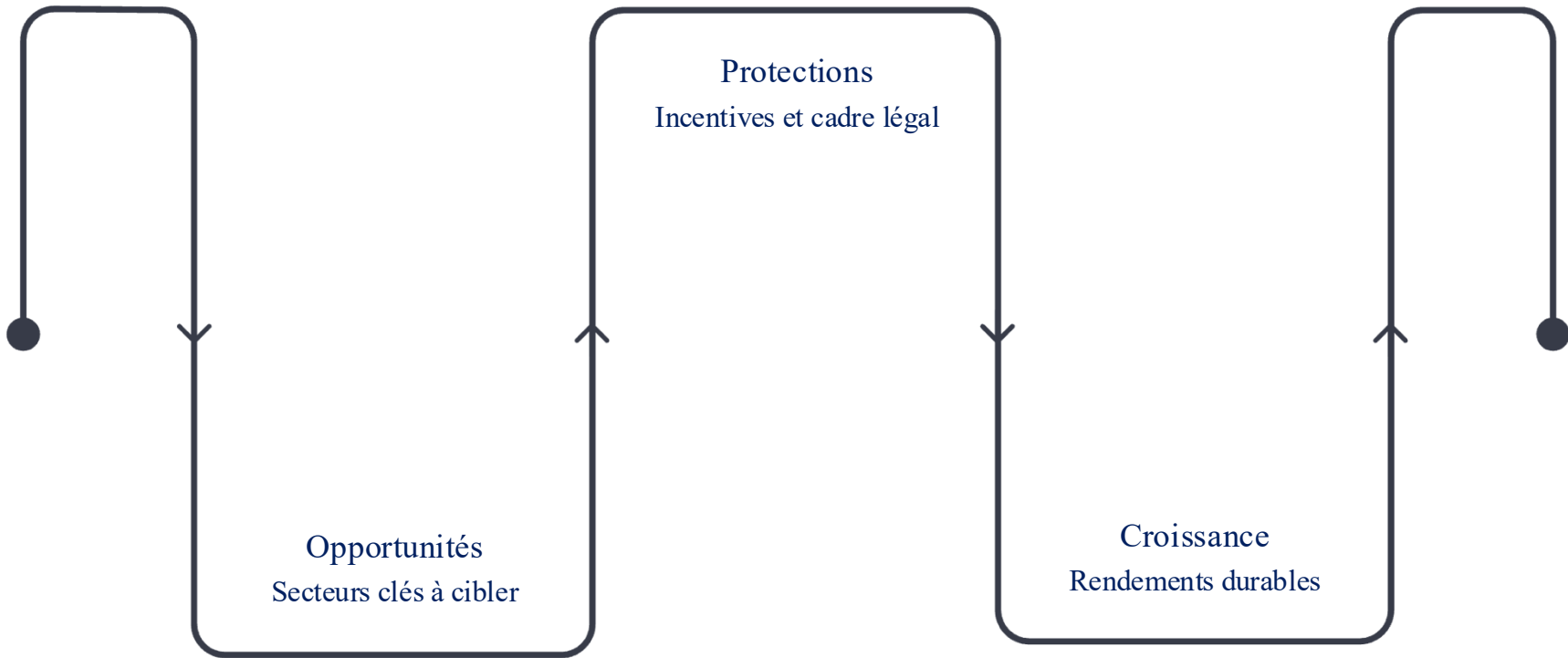
Croissance robuste
7,2% de croissance du PIB en 2025



Cadre juridique sécurisé
Membre OHADA avec protection des investissements



Position stratégique
Porte d'entrée de l'Afrique de l'Ouest



Le pays se positionne comme une destination stratégique pour les investisseurs multisectoriels à la recherche d'opportunités durables en Afrique de l'Ouest. Avec ses atouts naturels, sa démographie dynamique, ses infrastructures en développement et son engagement vers la stabilité institutionnelle, la Guinée représente un choix privilégié pour les investissements à moyen et long terme dans la région.



Références

Worldometer – Population Guinée

<https://www.worldometers.info/world-population/guinea-population/>

ONU – World Population Prospects 2024

<https://population.un.org/wpp/>

FMI – World Economic Outlook (Octobre 2025)

<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2025/10/14/world-economic-outlook-october-2025>

Banque Mondiale – Guinea Economic Update 2025

<https://www.worldbank.org/en/country/guinea/publication/guinea-economic-update-2025>

Trading Economics – Indicateurs Guinée

<https://tradingeconomics.com/guinea/indicators>

USGS – Mineral Commodity Summaries 2025

<https://pubs.usgs.gov/publication/mcs2025>

Ministère des Mines Guinée

<https://mines.gov.gn/>

Site officiel Simandou 2040

<https://simandou2040.gn/>

Site officiel PPP Guinée (U-PPP)

<https://ppp-guinee.com/>

Banque Mondiale –PPI Report

<https://ppi.worldbank.org/>

Institut National de la Statistique (INS) Guinée

<https://www.stat-guinee.org/>

FAO – Guinée

<https://www.fao.org/countryprofiles/index/en/?iso3=GN>

OHADA

<https://www.ohada.org/>

ZLECAf

<https://au-afcfta.org/>

Jeune Afrique – Actualités Guinée

<https://www.jeuneafrique.com/> (recherche « Guinée 2025 »)



Email : contact@thiam-associes.com

T. : +224 623 92 66 92 Guinée

T. : +224 626 26 26 95 Guinée

T. : +33 7 55 45 76 44 France

Conakry, République de Guinée

www.thiam-associes.com



THIAM
& ASSOCIÉS